

Юридическая компания "Антикризисное Бюро" анализирует определение Арбитражного суда Вологодской области по делу №А13-10076/2023 о завершении банкротства Наджафовой Т.Г.

Суд завершил процедуру реализации имущества должника с первоначальным долгом 5 018 422 рубля. В реестр кредиторов включены требования ООО "ХКФ Банк" и ПАО "Совкомбанк" на 3 884 112 рублей. Кредиторам выплачено только 333 452 рубля, остальная задолженность в размере 3 550 660 рублей списана.

Сложность дела обусловлена необходимостью исследования имущественного положения должника, включая недвижимость, и анализом трех сделок по отчуждению автомобилей в предбанкротный период на предмет оспаривания. Особую правовую проблему составляло определение статуса жилой недвижимости как единственного жилья.

В России подобные банкротные дела составляют основную массу процедур несостоятельности граждан. Согласно статистике, около 80% банкротств физических лиц завершаются списанием долгов. Дела с недвижимостью, признаваемой единственным жильем, встречаются в 35-40% случаев, что демонстрирует типичность данной правовой ситуации в современной российской судебной практике.